

PLAN DRESSE POUR ENQUETE

N°CAMAC 227918
30'610.02

COMMUNE DE VUITEBOEUF

FOLIOS 1003 et 1009
ECHELLE 1:500

COORDONNEES
2'532'480 / 1'184'670
ALTITUDE MOYENNE
600 m

Propriété de:
Vuiteboeuf la Commune

Parcelle n°143
Bâtiment public n°ECA 103 454 m²
Garage n°ECA 201 36 m²
Place-jardin 1'532 m²
TOTAL 2'022 m²

Parcelle n°258
Bâtiment n°ECA 179 34 m²
Bâtiment public n°ECA 104 102 m²
Bâtiment public n°ECA 166 49 m²
Forêt 503'217 m²
Place-jardin 8'960 m²
Pré-champ 26'466 m²
TOTAL 538'828 m²

AGRANDISSEMENT POUR CREATION DE SANITAIRES ET ASSAINISSEMENT THERMIQUE DU BÂTIMENT N°ECA 104 AVEC REHAUSSEMENT DE TOITURE. DEMOLITION DU BÂTIMENT N°ECA 201 ET CONSTRUCTION DE DEUX GARAGES. POSE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES EN TOITURE SUR LE BÂTIMENT N°ECA 103

Affectation selon plan communal du 31 juillet 1991 : Zone d'utilité publique
Affectation selon plan communal en voie d'adoption: Zone affectée à des besoins publics 15 LAT - A
Dérégation à l'article 27 alinéa 1 LVLFO

Limite des constructions selon art. 36 de la loi sur les routes : ——— Dérégation

Limite des constructions selon plan communal en voie d'adoption: ——— Dérégation

Protection des eaux: secteur "üB" ——— Limite de secteur de protection des eaux

Note architecturale bâtiment n°ECA 103: 4 Bâtiment n°ECA 201: 6 Degré de sensibilité au bruit: III

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan au Registre Foncier

Légende:

- Garages
- Sanitaire
- Couvert
- Isolation périphérique (17 cm)
Appl. article 97 alinéa 6 LATC
- Murs de soutènement
- Bâtiment à démolir
- Panneaux photovoltaïques
- Limite de zone selon PACom en voie d'adoption

Servitudes:

- Parcelle 143: —
- Parcelle 258:
- 2010/97 D Passage à pied et à char
 - 2010/199 C Canalisation(s) téléphonique
 - 2010/113 C Canalisation(s) d'électricité

Mentions:

- Parcelle 143: —
- Parcelle 258:
- 2004/265 Précarité de construction
 - 2022/184 Obligation de reboiser
 - 2022/3497 Obligation de reboiser

--- EU } raccordements aux canalisations existantes
--- ES } à contrôler par le maître de l'ouvrage

Détails: voir plans de l'architecte

Jaquier Pointet SA
Géomètres brevetés



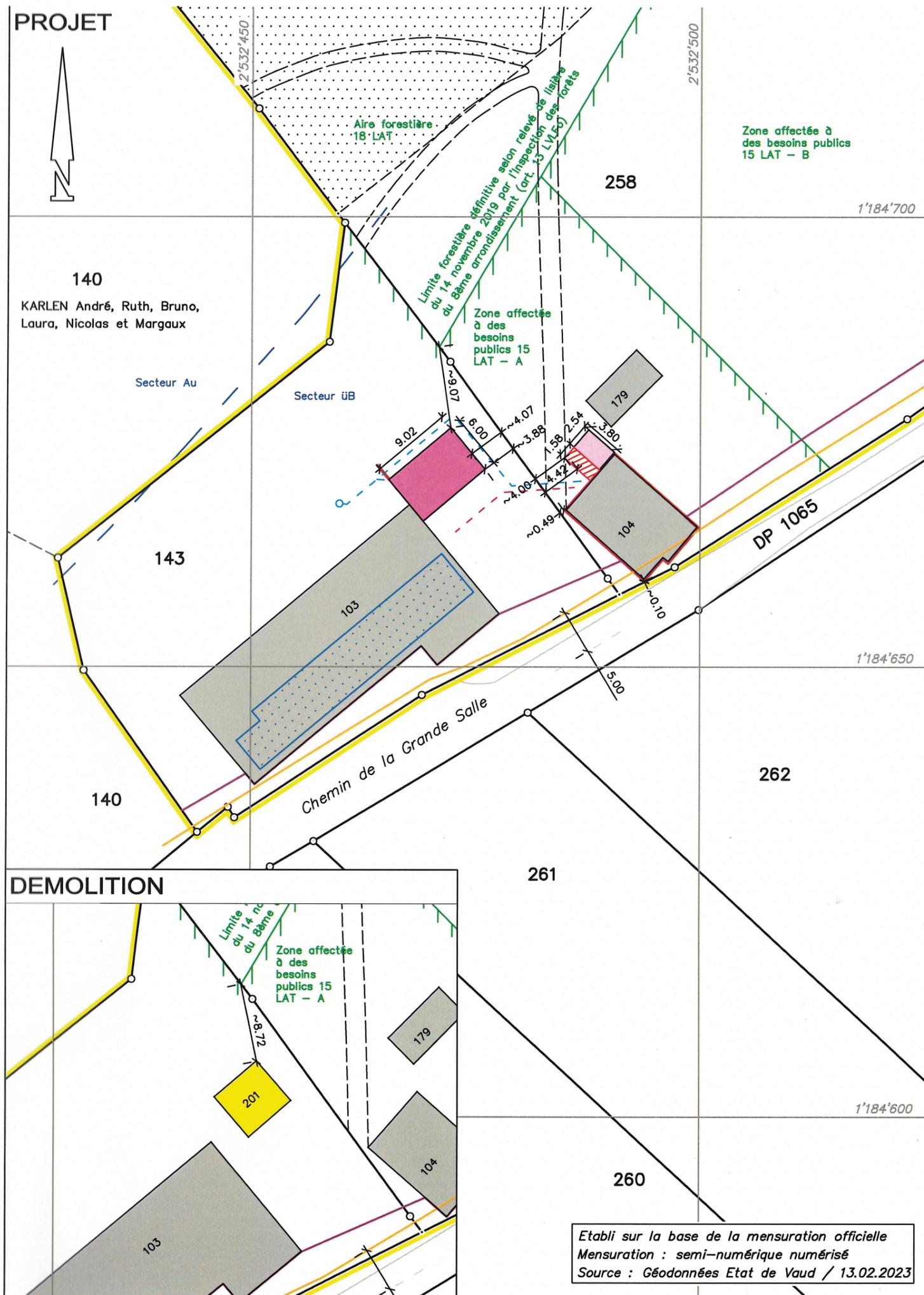
Sylvain PITTET
Ing. en environnement EPFL
Géomètre breveté

Pour la Commune:

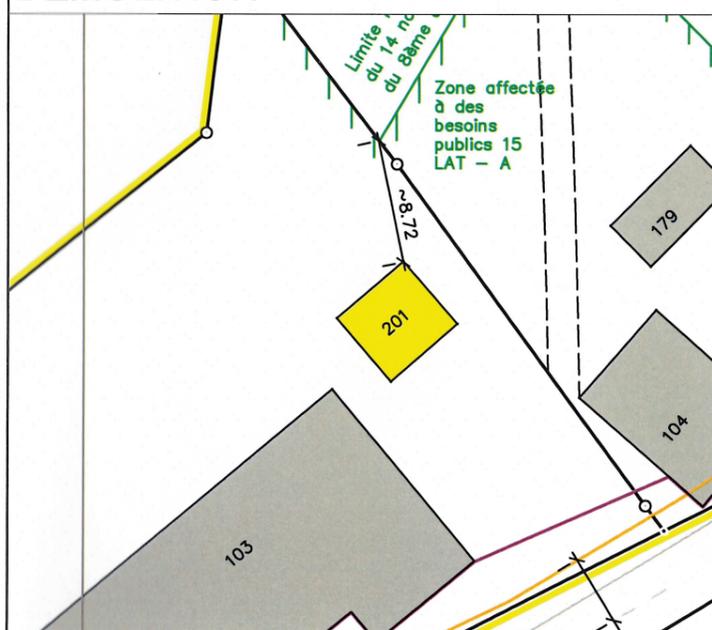


MMA/Yverdon-les-Bains, le 2 octobre 2023

PROJET



DEMOLITION



Etabli sur la base de la mensuration officielle
Mensuration : semi-numérique numérisé
Source : Géodonnées Etat de Vaud / 13.02.2023